PHẦN VĂN BẢN KHÁC

BỘ XÂY DỰNG

BỘ XÂY DỰNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 09/QĐ-BXD	*Hà Nội, ngày 11 tháng 01 năm 2016*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công bố danh mục văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực toàn bộ hoặc một phần thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng năm 2015

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 03/6/2008;

Căn cứ Nghị định số 16/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 62/2013/NĐ-CP ngày 25/6/2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2013/TT-BTP ngày 15/6/2013 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết thi hành Nghị định số 16/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật;

Xét đề nghị của Vụ trưởng Vụ Pháp chế,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực toàn bộ hoặc một phần thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng năm 2015 (từ ngày 15/01/2015 đến hết ngày 31/12/2015).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị thuộc Bộ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Đỗ Đức Duy

DANH MỤC

VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HẾT HIỆU LỰC TOÀN BỘ HOẶC MỘT PHẦN THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG NĂM 2015

(Ban hành kèm theo Quyết định số 09/QĐ-BXD ngày 11 tháng 01 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

A. VĂN BẢN HẾT HIỆU LỰC TOÀN BỘ NĂM 2015

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
I. Văn bản QPPL do Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành					
1	Luật	56/2005/QH11 ngày 09/11/2005	Nhà ở	Bị thay thế bởi Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014	01/7/2015
2	Luật	63/2006/QH11 ngày 29/6/2006	Kinh doanh bất động sản	Bị thay thế bởi Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014	01/7/2015
3	Luật	34/2009/QH12 ngày 18/6/2009	Sửa đổi, bổ sung Điều 126 của Luật Nhà ở và Điều 121 của Luật Đất đai	Điều 1 bị thay thế bởi Luật Nhà ở số 65/2014/ QH13 ngày 25/11/2014	01/7/2015
				Điều 2 bị thay thế bởi Luật Đất đai số 43/2013/ QH13 ngày 29/11/2013	01/7/2014
4	Luật	38/2009/QH12	Sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản	Điều 1 bị thay thế bởi Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014	01/01/2015
				Điều 2 bị thay thế bởi Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013	01/7/2014

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
				Điều 3 bị thay thế bởi Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014	01/7/2015
				Điều 4 bị thay thế bởi Luật Đất đai số 43/2013/QH13 ngày 29/11/2013	01/7/2014
				Điều 5 bị thay thế bởi Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014	01/7/2015
5	Nghị quyết	19/2008/QH12 ngày 03/6/2008	Về việc thí điểm cho tổ chức, cá nhân nước ngoài mua và sở hữu nhà ở tại Việt Nam	Bị thay thế bởi Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014	01/7/2015
6	Nghị định	08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005	Về quy hoạch xây dựng	Các quy định về quy hoạch xây dựng các đô thị và các khu vực trong đô thị bị thay thế bởi Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị	25/5/2010
				Bị thay thế bởi Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng	30/6/2015
7	Nghị định	71/2005/NĐ-CP ngày 06/6/2005	Về quản lý đầu tư xây dựng công trình đặc thù	Bị thay thế bởi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng	05/8/2015

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
8	Nghị định	153/2007/NĐ-CP ngày 15/10/2007	Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật kinh doanh bất động sản	Bị thay thế bởi Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản	01/11/2015
9	Nghị định	12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009	Về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình	Bị thay thế bởi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng	05/8/2015
10	Nghị định	51/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009	Hướng dẫn thi hành một số Điều của Nghị quyết số 19/2008/QH12 ngày 03/6/2008 của Quốc hội về việc thí điểm cho tổ chức, cá nhân nước ngoài mua và sở hữu nhà ở tại Việt Nam	Bị thay thế bởi Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	10/12/2015
11	Nghị định	83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009	Về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình	Bị thay thế bởi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng	05/8/2015
12	Nghị định	112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009	Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình	Bị thay thế bởi Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng	10/5/2015
13	Nghị định	48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010	Về hợp đồng trong hoạt động xây dựng	Bị thay thế bởi Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng	15/6/2015

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
14	Nghị định	71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010	Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở	Bị thay thế bởi Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	10/12/2015
15	Nghị định	114/2010/NĐ-CP ngày 06/12/2010	Về bảo trì công trình xây dựng	Bị thay thế bởi Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng	01/7/2015
16	Nghị định	64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012	Về cấp giấy phép xây dựng	Bị thay thế bởi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng	05/8/2015
17	Nghị định	15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013	Về quản lý chất lượng công trình xây dựng	Tất cả các nội dung (trừ các nội dung liên quan đến thẩm tra thiết kế của cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng) bị thay thế bởi Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng	01/7/2015
				Các nội dung liên quan đến thẩm tra thiết kế của cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng bị thay thế bởi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng	05/8/2015
18	Nghị định	34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013	Về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước	Bị thay thế bởi Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	10/12/2015

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
19	Nghị định	84/2013/NĐ-CP ngày 25/7/2013	Quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư	Bị thay thế bởi Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	10/12/2015
20	Nghị định	188/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013	Quy định về phát triển và quản lý nhà ở xã hội	Bị thay thế bởi Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội	10/12/2015
21	Nghị định	207/2013/NĐ-CP ngày 11/12/2013	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng	Bị thay thế bởi Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng	15/6/2015
22	Nghị quyết	34/2007/NQ-CP ngày 03/7/2007	Về một số giải pháp để thực hiện việc cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ bị hư hỏng, xuống cấp	Bị thay thế bởi Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư	10/12/2015
23	Quyết định	87/2004/QĐ-TTg ngày 19/5/2004	Về việc ban hành Quy chế Quản lý hoạt động của nhà thầu nước ngoài trong lĩnh vực xây dựng tại Việt Nam	Bị thay thế bởi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng	05/8/2015
24	Quyết định	39/2005/QĐ-TTg ngày 28/02/2005	Về hướng dẫn Điều 121 của Luật Xây dựng	Bị thay thế bởi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng	05/8/2015

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
25	Quyết định	09/2008/QĐ-TTg ngày 11/01/2008	Ban hành quy định nguyên tắc thiết kế và tiêu chuẩn sử dụng nhà ở công vụ	Bị thay thế bởi Quyết định số 27/2015/QĐ-TTg ngày 10/7/2015 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chuẩn nhà công vụ	25/8/2015
26	Quyết định	03/2012/QĐ-TTg ngày 16/01/2012	Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế quản lý hoạt động của nhà thầu nước ngoài trong lĩnh vực xây dựng tại Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 87/2004/QĐ-TTg	Bị thay thế bởi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng	05/8/2015
II. Văn bản QPPL do Bộ Xây dựng ban hành và liên tịch ban hành					
1	Thông tư	09/2009/TT-BXD ngày 21/5/2009	Quy định chi tiết thực hiện một số nội dung của Nghị định số 88/2007/NĐ-CP ngày 28/5/2007 của Chính phủ về thoát nước đô thị và khu công nghiệp	Bị thay thế bởi Thông tư số 04/2015/ TT-BXD ngày 03/4/2015 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải	19/5/2015
2	Thông tư	02/2013/TT-BXD ngày 08/3/2013	Hướng dẫn việc điều chỉnh cơ cấu căn hộ các dự án nhà ở thương mại, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị và chuyển đổi nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội hoặc công trình dịch vụ	Hết thời hạn có hiệu lực đã được quy định trong Thông tư số 18/2014/TT-BXD ngày 26/11/2014 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 02/2013/ TT-BXD ngày 08/3/2013 của Bộ Xây dựng	31/12/2015
3	Quyết định	34/2006/QĐ-BXD ngày 10/10/2006	Ban hành Quy chế thi đua, khen thưởng ngành Xây dựng	Bị thay thế bởi Thông tư số 06/2015/TT-BXD ngày 30/10/2015 của Bộ Xây dựng hướng dẫn công tác thi đua, khen thưởng ngành Xây dựng	15/12/2015

B. VĂN BẢN HẾT HIỆU LỰC MỘT PHẦN NĂM 2015

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản/Trích yếu nội dung văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
I. Văn bản QPPL do Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành					
1	Nghị định	59/2007/NĐ-CP ngày 09/4/2007 về quản lý chất thải rắn	Các điều (trừ Điều 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18)	Bị thay thế bởi Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu	15/6/2015
2	Nghị định	37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị	Mục 1 Chương II về điều kiện, năng lực của tổ chức tư vấn, cá nhân tham gia lập quy hoạch đô thị	Bị thay thế bởi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng	05/8/2015
3	Nghị định	80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 về thoát nước và xử lý nước thải	Khoản 4 Điều 4, Khoản 6 Điều 4, Khoản 3 Điều 45	Bị thay thế bởi Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu	15/6/2015
II. Văn bản QPPL do Bộ Xây dựng ban hành và liên tịch ban hành					
1	Thông tư	20/2010/TT-BXD ngày 27/10/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thí điểm xây dựng và công bố một số chỉ số đánh giá thị trường bất động sản	Phụ lục 1. Phương pháp xác định một số chỉ số đánh giá thị trường bất động sản Phụ lục 2. Mẫu phiếu tổng hợp số liệu liên quan đến giao dịch bất động sản do các cơ quan quản lý nhà nước tại địa phương thực hiện	Bị thay thế bởi Thông tư số 19/2014/TT-BXD ngày 10/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 20/2010/TT-BXD ngày 27/10/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thí điểm xây dựng và công bố một số chỉ số đánh giá thị trường bất động sản	01/02/2015

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản/Trích yếu nội dung văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
			Phụ lục 3. Mẫu phiếu điều tra khảo sát số liệu có liên quan đến giao dịch bất động sản từ thị trường		
2	Thông tư	08/2013/TT-BXD ngày 17/5/2013 hướng dẫn một số nội dung về lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình thủy điện Lai Châu	- Bãi bỏ khoản 2.6 (Chi phí xử lý rác thải, nước thải cho khu nhà tạm tại công trường) Mục 2 phần II - Thay thế Phụ lục số 2 về Biểu tổng hợp dự toán (có chi phí làm đêm công trình thủy điện Lai Châu)	Bị thay thế bởi Thông tư số 03/2015/TT-BXD ngày 02/4/2015 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 08/2013/TT-BXD ngày 17/5/2013 về Hướng dẫn một số nội dung về lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình thủy điện Lai Châu	20/5/2015