Ký bởi: CÔNG BÁO NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Cơ quan: VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ
Ngày ký: 2026-10-26 08:11:58 +07:00

BAN CHỈ ĐẠO TRUNG ƯƠNG VỀ CHÍNH SÁCH NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 155/QĐ-BCĐNO&TTBĐS	*Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản

TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO TRUNG ƯƠNG VỀ CHÍNH SÁCH NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 18 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-TTg ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về thành lập, tổ chức và hoạt động của tổ chức phối hợp liên ngành;

Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-TTg ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân công công tác của Thủ tướng Chính phủ và các Phó Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 10 tháng 9 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân công Thủ tướng Chính phủ, các Phó Thủ tướng Chính phủ đứng đầu tổ chức phối hợp liên ngành;

Căn cứ Quyết định số 1666/QĐ-TTg ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản;

Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành, thay thế Quyết định số 153/QĐ-BCĐNO&TTBĐS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản.

Điều 3. Các thành viên Ban Chỉ đạo, Bộ trưởng, Thủ trưởng các cơ quan ngang bộ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TRƯỞNG BAN

PHÓ THỦ TƯỚNG
Phạm Gia Túc

BAN CHỈ ĐẠO TRUNG ƯƠNG VỀ CHÍNH SÁCH NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN CHỈ ĐẠO TRUNG ƯƠNG VỀ CHÍNH SÁCH NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

(Kèm theo Quyết định số 155/QĐ-BCĐNO&TTBĐS ngày 10 tháng 10 năm 2026 của Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản)

Chương I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định về nguyên tắc làm việc, nhiệm vụ, quyền hạn, chế độ làm việc và quan hệ phối hợp công tác của Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản *(sau đây gọi tắt là: Ban Chỉ đạo)*.

2. Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với các thành viên Ban Chỉ đạo, các cơ quan, tổ chức giúp việc Ban Chỉ đạo và các bộ, ngành, địa phương, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Điều 2. Nguyên tắc làm việc của Ban Chỉ đạo

1. Ban Chỉ đạo chịu sự lãnh đạo, chỉ đạo trực tiếp của Thủ tướng Chính phủ, Trưởng Ban Chỉ đạo, trong quản lý, điều hành tổ chức thực hiện các nhiệm vụ; hoạt động theo chương trình công tác và phân công nhiệm vụ cụ thể của Trưởng Ban Chỉ đạo cho các thành viên để tổ chức thực hiện.

2. Ban Chỉ đạo làm việc theo nguyên tắc tập trung, dân chủ, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu và phát huy trí tuệ tập thể của các thành viên; đảm bảo yêu cầu phối hợp chặt chẽ, thống nhất trong chỉ đạo, điều hành và trao đổi thông tin giải quyết công việc theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan thành viên được pháp luật quy định.

3. Thành viên Ban Chỉ đạo làm việc theo chế độ kiêm nhiệm; tổ chức thực hiện, kịp thời báo cáo và chịu trách nhiệm cá nhân trước Trưởng Ban Chỉ đạo về các nhiệm vụ được phân công theo quy định tại Quy chế này; giải quyết công việc đúng phạm vi, nhiệm vụ thuộc ngành, lĩnh vực quản lý nhà nước được giao và đề xuất các giải pháp; tham gia, thực hiện đầy đủ các hoạt động của Ban Chỉ đạo; tuân thủ các quy định về tổ chức và hoạt động của tổ chức phối hợp liên ngành và Quy chế này.

Thành viên Ban Chỉ đạo tham dự đầy đủ các cuộc họp, chuẩn bị ý kiến đóng góp về các vấn đề thuộc nội dung chương trình họp Ban Chỉ đạo. Ý kiến tham gia của các thành viên là ý kiến chính thức của cơ quan, tổ chức nơi thành viên Ban Chỉ đạo công tác.

Chương II
NHIỆM VỤ VÀ QUYỀN HẠN CỦA BAN CHỈ ĐẠO

Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Chỉ đạo

Nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Chỉ đạo thực hiện theo quy định tại Điều 3 Quyết định số 1666/QĐ-TTg ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ.

Điều 4. Nhiệm vụ và quyền hạn của Trưởng Ban Chỉ đạo

1. Lãnh đạo, điều hành mọi hoạt động của Ban Chỉ đạo; phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Ban Chỉ đạo; triệu tập, chủ trì các cuộc họp định kỳ, đột xuất và các hội nghị của Ban Chỉ đạo; chỉ đạo thực hiện Chương trình, kế hoạch của Ban Chỉ đạo.

2. Quyết định việc thay đổi về đại diện lãnh đạo tham gia thành viên Ban Chỉ đạo.

3. Ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo.

4. Trong trường hợp cần thiết, ủy quyền cho Phó Trưởng Ban giải quyết công việc thuộc thẩm quyền của mình tại Ban Chỉ đạo.

5. Thực hiện nhiệm vụ khác do Thủ tướng Chính phủ giao.

Điều 5. Nhiệm vụ và quyền hạn của Phó Trưởng Ban Chỉ đạo là Bộ trưởng Bộ Xây dựng

1. Giúp Trưởng Ban Chỉ đạo trực tiếp chỉ đạo, điều hành các hoạt động nội bộ của Ban Chỉ đạo; thay mặt Trưởng Ban Chỉ đạo chủ trì các cuộc họp của Ban Chỉ đạo khi Trưởng Ban Chỉ đạo vắng mặt hoặc được Trưởng Ban Chỉ đạo ủy quyền.

2. Tổ chức các đoàn công tác làm việc với các bộ, ngành, địa phương để đôn đốc triển khai các chủ trương, cơ chế, chính sách về nhà ở và thị trường bất động sản; đánh giá, báo cáo Trưởng Ban Chỉ đạo về sự phối hợp giữa các bộ, ngành, địa phương và các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai các nhiệm vụ được phân công theo quy chế này.

3. Nghiên cứu, giúp Trưởng Ban Chỉ đạo đề xuất với Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ những chủ trương, chính sách về phát triển nhà ở và thị trường bất động sản, mang tính đột phá và có hiệu quả cao trong thực tiễn để góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh và ổn định kinh tế - xã hội của đất nước; chủ trì, phối hợp giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan đến lĩnh vực nhà ở và quản lý thị trường bất động sản theo thẩm quyền; yêu cầu các bộ, ngành, địa phương thực hiện chế độ thông tin, báo cáo phục vụ hoạt động của Ban Chỉ đạo.

4. Sử dụng bộ máy của Bộ Xây dựng tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao; quyết định việc kiện toàn Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ tham mưu, giúp việc, xử lý và điều phối các hoạt động thường xuyên của Ban Chỉ đạo tại Cơ quan Thường trực, triển khai có hiệu quả các nhiệm vụ được giao;

bảo đảm không tăng biên chế.

5. Khi cần thiết, Bộ trưởng Bộ Xây dựng báo cáo Trưởng Ban Chỉ đạo việc thành lập Tổ giúp việc, gồm các thành viên là lãnh đạo cấp Cục, cấp Vụ và công chức của các bộ, cơ quan có thành viên tham gia Ban Chỉ đạo làm việc theo chế độ kiêm nhiệm để giúp Ban Chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ liên ngành.

6. Trình Trưởng Ban Chỉ đạo ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo.

7. Ký các văn bản đôn đốc, điều hành hoạt động thường xuyên của Ban Chỉ đạo và các văn bản quan trọng, liên ngành khi được Trưởng Ban Chỉ đạo ủy quyền.

8. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban Chỉ đạo giao.

Điều 6. Nhiệm vụ, quyền hạn của các thành viên Ban Chỉ đạo

1. Thành viên Ban Chỉ đạo là Phó Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ

a) Tham mưu cho Trưởng Ban Chỉ đạo trong chỉ đạo, triển khai, thực hiện các nhiệm vụ tại Điều 4 Quy chế này.

b) Theo dõi, đôn đốc và báo cáo về kết quả, tiến độ thực hiện nhiệm vụ được giao của Ban Chỉ đạo.

c) Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thuộc Văn phòng Chính phủ làm tốt công tác tham mưu tổng hợp giúp Trưởng Ban Chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ tại Điều 4 Quy chế này, chuẩn bị chương trình và các điều kiện hậu cần khác để phục vụ các cuộc họp của Ban Chỉ đạo; phối hợp với Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo, các cơ quan giúp việc Ban Chỉ đạo trong đôn đốc, triển khai thực hiện các nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo; kịp thời báo cáo, đề xuất Trưởng Ban Chỉ đạo đối với những vấn đề phát sinh.

d) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban Chỉ đạo giao.

2. Thành viên Ban Chỉ đạo là Thứ trưởng Bộ Quốc phòng

a) Nghiên cứu, đề xuất cơ chế, chính sách phát triển nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân thuộc phạm vi quản lý; phối hợp với Ban Chỉ đạo trong quá trình tổ chức thực hiện.

b) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban Chỉ đạo giao.

3. Thành viên Ban Chỉ đạo là Thứ trưởng Bộ Công an

a) Tổ chức triển khai các cơ chế, chính sách phát triển nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, thuộc phạm vi quản lý Bộ Công an.

b) Nghiên cứu, đề xuất, hoàn thiện, cập nhật cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; kết nối, chia sẻ, đồng bộ với dữ liệu về đất đai, nhà ở và thị trường bất động sản, các cơ sở dữ liệu liên quan nhằm tạo cơ sở thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở theo đúng quy định.

c) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban Chỉ đạo giao.

4. Thành viên Ban Chỉ đạo là Thứ trưởng Bộ Nội vụ

a) Phối hợp với các bộ, ngành, địa phương tổng kết phong trào thi đua;

tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét khen thưởng đối với các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong xây dựng, hoàn thiện chính sách pháp luật và tổ chức thực hiện chính sách pháp luật về hỗ trợ nhà ở.

b) Phối hợp với Bộ Xây dựng nghiên cứu, rà soát các quy định của pháp luật đảm bảo các ưu đãi, chế độ hỗ trợ cải thiện nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân của người có công với cách mạng phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội của đất nước.

c) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban Chỉ đạo giao.

5. Thành viên Ban Chỉ đạo là Thứ trưởng Bộ Tư pháp

a) Thực hiện rà soát cơ chế chính sách, thẩm định các văn bản quy phạm pháp luật về nhà ở, quản lý thị trường bất động sản, quy hoạch, xây dựng, đầu tư, đầu tư công và các quy định liên quan đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất của pháp luật.

b) Kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các bộ, ngành địa phương trong việc ban hành, tổ chức triển khai các quy định của pháp luật theo thẩm quyền.

c) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban Chỉ đạo giao.

6. Thành viên Ban Chỉ đạo là Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường

a) Nghiên cứu, rà soát các quy định của pháp luật về xây dựng, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc gia, cấp tỉnh, cấp xã, đảm bảo sự đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch đô thị và nông thôn.

b) Nghiên cứu, đề xuất giải pháp tháo gỡ các vướng mắc liên quan đến các quy định của pháp luật về đất đai và cơ chế, chính sách tạo quỹ đất để phát triển nhà ở, dự án bất động sản, tạo điều kiện cho thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, bền vững.

c) Chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan nghiên cứu cơ chế, chính sách hỗ trợ về nhà ở cho người dân tại khu vực chịu ảnh hưởng của thiên tai, bão lũ.v.v...

d) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban Chỉ đạo giao.

7. Thành viên Ban Chỉ đạo là Thứ trưởng Bộ Tài chính

a) Nghiên cứu, đề xuất triển khai các chính sách về đầu tư, đầu tư công, tài chính, thuế và các vấn đề thuộc chức năng nhiệm vụ của Bộ Tài chính được giao liên quan đến lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản.

b) Phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương nghiên cứu đa dạng hóa nguồn vốn cho phát triển nhà ở, thị trường bất động sản; thực thi hiệu quả các công cụ, chính sách tài khóa nhằm thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển bền vững, hiệu quả, ổn định kinh tế vĩ mô.

c) Phối hợp với Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo để tham mưu, đề xuất nguồn kinh phí hợp pháp, duy trì cho các hoạt động của Ban Chỉ đạo.

d) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban Chỉ đạo giao.

8. Thành viên Ban Chỉ đạo là Thứ trưởng Bộ Công Thương

a) Chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành, địa phương xây dựng chính sách phát

triển hạ tầng thương mại gắn với bất động sản thương mại (bao gồm: chợ, siêu thị, trung tâm thương mại, trung tâm mua sắm, trung tâm hội chợ, triển lãm, cửa hàng bán lẻ.v.v…) theo quy định của pháp luật

b) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban Chỉ đạo giao.

9. Thành viên Ban Chỉ đạo là Thứ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch

a) Chỉ đạo, định hướng các cơ quan báo chí, truyền thông tăng cường thông tin, tuyên truyền về chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, để người dân, doanh nghiệp và toàn xã hội được tiếp cận thông tin một cách đầy đủ, chính xác nhất về các chính sách nhà ở và thị trường bất động sản, qua đó sẽ hiểu rõ, đồng thuận và thực hiện đúng các chính sách.

b) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban Chỉ đạo giao.

10. Thành viên Ban Chỉ đạo là Thứ trưởng Bộ Dân tộc và Tôn giáo

a) Nghiên cứu các cơ chế, chính sách hỗ trợ nhà ở cho người dân ở các địa bàn đặc biệt khó khăn, đồng bào dân tộc thiểu số.

b) Chủ trì, phối hợp với bộ, ngành, địa phương tiếp tục phát huy, nhân rộng các mô hình, cách làm hiệu quả về xóa nhà tạm nhà dột nát và các công tác khác có liên quan đến hỗ trợ nhà ở.

c) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban Chỉ đạo giao.

11. Thành viên Ban Chỉ đạo là Thứ trưởng Bộ Xây dựng

a) Giúp Phó Trưởng Ban Chỉ đạo trong chỉ đạo, triển khai, thực hiện các nhiệm vụ tại Điều 5 Quy chế này.

b) Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ Xây dựng nghiên cứu, hoàn thiện các quy định của pháp luật về xây dựng, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và nông thôn đảm bảo sự đồng bộ với các quy hoạch khác, làm cơ sở pháp lý cho các dự án phát triển nhà ở và bất động sản.

c) Nghiên cứu đề xuất hoàn thiện các chính sách về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó tập trung chính sách phát triển nhà ở cho các nhóm đối tượng chính sách, người yếu thế, bảo đảm an sinh xã hội.

d) Tổng hợp thông tin về tình hình thị trường bất động sản, chủ động xử lý các vướng mắc, khó khăn trong quá trình triển khai chính sách về nhà ở và thị trường bất động sản.

e) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban Chỉ đạo giao.

12. Thành viên Ban Chỉ đạo là Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam

a) Nghiên cứu, triển khai các giải pháp theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chính sách tín dụng; chỉ đạo các ngân hàng thương mại tăng cường kiểm soát rủi ro đối với hoạt động cấp tín dụng lĩnh vực bất động sản để đảm bảo an toàn các hoạt động của ngân hàng.

b) Chỉ đạo, tổ chức triển khai các Chương trình tín dụng về nhà ở, các chính

sách hỗ trợ đối tượng được hưởng ưu đãi trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản do Chính phủ ban hành.

c) Điều hành chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt nhằm mục tiêu kiểm soát lạm phát, góp phần giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, hỗ trợ tăng trưởng kinh tế bền vững.

d) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban Chỉ đạo giao.

13. Thành viên Ban Chỉ đạo là Phó Chủ tịch Uỷ ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam

a) Chỉ đạo công tác giám sát, phản biện trong hệ thống Mặt trận và các tổ chức thành viên thuộc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam việc thực hiện cơ chế, chính sách về nhà ở và thị trường bất động sản, nhất là cơ chế, chính sách về nhà ở cho người nghèo, người có thu nhập thấp, nhà ở lưu trú công nhân và các đối tượng yếu thế trong xã hội.

b) Chỉ đạo việc tổng hợp, đánh giá triển khai thực hiện các cơ chế, chính sách về phát triển nhà ở của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai thực hiện.

c) Tổng hợp kết quả thực hiện hỗ trợ xây dựng mới và sửa chữa nhà ở từ các nguồn kinh phí huy động hợp pháp.

d) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban Chỉ đạo giao.

Điều 7. Nhiệm vụ, quyền hạn của Cơ quan Thường trực của Ban Chỉ đạo

1. Xây dựng Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo; tổng hợp, xây dựng kế hoạch hoạt động hằng năm để báo cáo Trưởng Ban Chỉ đạo.

2. Là đầu mối duy trì liên hệ giữa các thành viên Ban Chỉ đạo trong triển khai nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo; kết nối thông tin tới các Bộ, ngành, địa phương và các cơ quan liên quan; phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức các đoàn công tác liên ngành trong quá trình triển khai nhiệm vụ Ban Chỉ đạo.

3. Phối hợp với Văn phòng Chính phủ, các cơ quan liên quan trong việc đôn đốc, tổ chức triển khai các nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo; chuẩn bị tài liệu các cuộc họp, hội nghị và đoàn làm việc của Ban Chỉ đạo; kịp thời báo cáo, đề xuất Ban Chỉ đạo đối với những vấn đề phát sinh.

4. Thừa ủy quyền của Trưởng Ban Chỉ đạo, trực tiếp làm việc với các Bộ, ngành, địa phương và các cơ quan, đơn vị, truyền đạt ý kiến của Trưởng Ban Chỉ đạo trong việc triển khai thực hiện các chính sách liên quan đến lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản; đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan cung cấp các thông tin cần thiết về những vấn đề quan trọng hoặc những vấn đề dư luận xã hội đặc biệt quan tâm để báo cáo Trưởng Ban Chỉ đạo.

5. Tham dự các cuộc họp, hội nghị, hội thảo tại Bộ, ngành, địa phương liên quan đến chính sách nhà ở và thị trường bất động sản để trực tiếp nắm bắt, thông

tin, tổng hợp báo cáo Ban Chỉ đạo.

6. Đảm bảo các điều kiện, phương tiện đi lại, làm việc và các chi phí phục vụ cho hoạt động của Ban Chỉ đạo, Văn phòng Thường trực và Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo theo quy định.

7. Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn khác do Trưởng Ban Chỉ đạo giao.

Chương III

CHẾ ĐỘ LÀM VIỆC VÀ QUAN HỆ CÔNG TÁC CỦA BAN CHỈ ĐẠO

Điều 8. Chế độ làm việc của Ban Chỉ đạo

1. Hoạt động của Ban Chỉ đạo được thực hiện theo quy định tại Điều 5 Quyết định số 1666/QĐ-TTg ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ và thông qua các phiên họp toàn thể của Ban Chỉ đạo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của Trưởng Ban Chỉ đạo; thông qua lấy ý kiến các thành viên Ban Chỉ đạo bằng văn bản, cụ thể như sau:

a) Nội dung cuộc họp, thành phần tham dự cuộc họp và thời điểm tổ chức cuộc họp của Ban Chỉ đạo do Trưởng Ban Chỉ đạo, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo quyết định.

b) Cuộc họp của Ban Chỉ đạo phải được thông báo tới các thành viên Ban Chỉ đạo bằng văn bản trước ít nhất 03 ngày làm việc. Trưởng Ban Chỉ đạo, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo quyết định hình thức họp trực tiếp, trực tuyến hoặc kết hợp họp trực tiếp và trực tuyến; nội dung, tài liệu kèm theo (nếu có), dự kiến thời gian và địa điểm. Các thành viên Ban Chỉ đạo có trách nhiệm nghiên cứu tài liệu, chuẩn bị ý kiến thảo luận thuộc nhiệm vụ được phân công để báo cáo Ban Chỉ đạo, bố trí thời gian tham dự đầy đủ các phiên họp của Ban Chỉ đạo.

c) Kết luận của Trưởng Ban Chỉ đạo, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo tại các cuộc họp của Ban Chỉ đạo được thể hiện bằng thông báo của Văn phòng Chính phủ.

d) Trường hợp không tổ chức được cuộc họp, có thể lấy ý kiến các thành viên Ban Chỉ đạo bằng văn bản.

2. Chế độ báo cáo

a) Các thành viên Ban Chỉ đạo báo cáo Ban Chỉ đạo về tình hình triển khai các nhiệm vụ được phân công định kỳ trước ngày 15 tháng 6, trước ngày 15 tháng 12 hằng năm hoặc báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Trưởng Ban Chỉ đạo, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo hoặc chủ động báo cáo những vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ. Báo cáo của các thành viên Ban Chỉ đạo gửi Ban Chỉ đạo, đồng thời gửi Văn phòng Chính phủ, Bộ Xây dựng để theo dõi, tổng hợp chung.

b) Để phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của Ban Chỉ đạo, Trưởng Ban Chỉ đạo và Phó Trưởng Ban Chỉ đạo yêu cầu Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương báo cáo định kỳ

hoặc đột xuất tình hình triển khai thực hiện các cơ chế, chính sách, chương trình, đề án, các khó khăn, vướng mắc liên quan đến quản lý, phát triển nhà ở và thị trường bất động sản thuộc địa phương.

c) Định kỳ trước ngày 30 tháng 6 và trước ngày 31 tháng 12 hằng năm, Bộ Xây dựng báo cáo tình hình hoạt động của Ban Chỉ đạo gửi Thủ tướng Chính phủ, Trưởng Ban Chỉ đạo theo quy định.

d) Người phát ngôn của Ban Chỉ đạo là một thành viên của Ban Chỉ đạo do Trưởng Ban Chỉ đạo phân công.

Điều 9. Quan hệ phối hợp công tác

1. Các thành viên Ban Chỉ đạo tham gia các hoạt động chung của Ban Chỉ đạo và thực hiện nhiệm vụ do Trưởng Ban Chỉ đạo, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo phân công.

2. Các thành viên Ban Chỉ đạo có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ trong việc theo dõi, chỉ đạo triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao theo chức năng, nhiệm vụ của bộ, ngành, cơ quan nơi công tác; kịp thời báo cáo Ban Chỉ đạo về kết quả, tiến độ thực hiện, các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Điều 10. Kinh phí hoạt động

1. Việc lập, quản lý, sử dụng kinh phí hoạt động của Ban Chỉ đạo thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Kinh phí hoạt động của Cơ quan Thường trực và Văn phòng Thường trực do ngân sách nhà nước cấp, được bố trí từ nguồn chi thường xuyên cho Bộ Xây dựng (hằng năm) và được hạch toán riêng theo quy định.

3. Kinh phí hoạt động của các Thành viên Ban Chỉ đạo tại các Bộ, cơ quan do ngân sách nhà nước đảm bảo, bố trí trong nguồn chi thường xuyên của các Bộ, cơ quan nơi công tác.

Chương IV
TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 11. Tổ chức thực hiện

1. Trưởng Ban Chỉ đạo và các thành viên Ban Chỉ đạo chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này.

2. Văn phòng Chính phủ, Bộ Xây dựng chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Quy chế này; trường hợp cần bổ sung, sửa đổi Quy chế, Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Bộ, cơ quan liên quan báo cáo Trưởng Ban Chỉ đạo xem xét, quyết định./.

BAN CHỈ ĐẠO TRUNG ƯƠNG VỀ CHÍNH SÁCH NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN